

PLAN LOCAL D'URBANISME

VANDIERES a décidé de réviser son Plan Local d'Urbanisme pour notamment :

- Mettre le PLU en compatibilité avec le SCOT d'Epernay et sa Région approuvé le 5 décembre 2018 ;
- Mettre en conformité le PLU avec les nouveaux textes réglementaires et notamment la loi « Climat et Résilience » du 22 août 2021 ;
- Etudier le PLU pour le mettre en cohérence avec les projets de développement de la commune ;
- Rendre le document plus rationnel pour une meilleure sécurité juridique des autorisations d'urbanisme délivrées ;
- Moderniser le règlement pour faciliter la transition énergétique et les nouveaux modes de constructions

Le P.L.U. constitue le document fondamental de la planification urbaine locale. Il fixe les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols.

L'objectif de cette révision est de tracer les perspectives d'aménagement de la commune sur les 10 ans à venir afin de pouvoir répondre au mieux aux différents enjeux.



Seront mis à votre disposition au fur et à mesure de l'état d'avancement de la procédure un certain nombre de documents vous permettant d'appréhender cette procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme :

- Un document intitulé « Qu'est-ce-que le PLU ? » expliquant le contenu et la procédure de ce document d'urbanisme.
- Le Porter à connaissance recensant les Servitudes d'Utilité Publique et les contraintes qui s'appliquent sur le territoire communal
- Une synthèse du diagnostic communal permettant d'appréhender le territoire communal et définir les enjeux de développement et de protection.
- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, expliquant le projet communal et des documents graphiques traduction de ce document projet.....

Cette phase actuelle dite "de concertation" vous permet donc d'être associé à cette procédure de révision du P.L.U. et d'émettre un avis sur les objectifs communaux et les orientations définies.

Un registre est mis à votre disposition en mairie, pour nous faire part de vos remarques et suggestions. Vous pouvez également nous adresser un mail via le formulaire de contact.